

Договор № 5-2022

Аренды имущества, находящегося в муниципальной казне

(системы водоснабжения и водоотведения)

п. Полетаево

«01» сентября 2022г.

Арендодатель: Администрация Полетаевского сельского поселения, в лице исполняющего обязанности Главы Полетаевского сельского поселения Шаминой Светланы Николаевны, действующего на основании Распоряжения Администрации Полетаевского сельского поселения №22 от 11.07.2022г, с одной стороны, и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управление Водными Ресурсами», в лице директора Ахроменко Веры Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны»,

на основании статьи 19, статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом пункта 7 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

руководствуясь решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения № 87 от 18.08.2022г., заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору аренды Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное пользование имущество муниципальной казны Полетаевского сельского поселения – объект инженерной инфраструктуры:

Система водоснабжения и водоотведения п. Полетаево, включающая:

1. Сети и объекты водоснабжения

1.1 Зарегистрированное имущество			
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Технико-экономические показатели объекта
1	Нежилое здание (здание склада жидкого хлора головных сооружений)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 30,2 кв.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398748 от 11.04.2016г. Кадастровый номер; 74:19:0000000:13431	1969 – год постройки материал- кирпич

2	Нежилое здание (здание проходной будки)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 12,9 кв.м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398749 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13432	1969 – год постройки материал- кирпич
3	Сооружение (сеть канализационная)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая протяженность: 252,79 м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398750 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13430	1969 – год постройки Материал – а/цемент 150; 200; 350
4	Сооружение (колодец водоприемный)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 26,2 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398751 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507009:34	1967 – год постройки Материал - ж/б кольца
5	Сооружение (водоприемный оголовок)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 6,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398752 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:4371	1967 – год постройки Материал - железобетон
6	Сооружение (дамба струенаправляющая)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 23 м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398753 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13433	1967 – год постройки Материал – камень, бетон, рельсы
7	Сооружение (забор)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: длина 378,86 м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398754 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507009:53	1969 – год постройки Материал – ж/б плиты
8	Нежилое здание (комплекс очистных сооружений водопровода)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 885,6 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398755 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1502001:261	1969 – год постройки Материал – кирпич

9	Сооружение (резервуар металлический (выгреб))	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 28,8 кв. м., Объем: 52 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398756 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:4362	1969 – год постройки Материал - металл
10	Сооружение (резервуар для воды)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 53,2 кв. м., Объем: 250 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399620 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507009:70	1969 – год постройки Материал – ж/бетон
11	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до насосной станции Протяженность: 2170,0000 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399621 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13969	1965 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 150
12	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК-1 до ВК-15 Протяженность: 562 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399622 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13165	1971 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
13	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6 Протяженность: 466 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399623 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13972	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 150

14	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8 Протяженность: 734 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399624 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12538	1986 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 250; 300
15	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от насосной станции до ВК 1 Протяженность: 1370 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399626 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12532	1992 – год постройки Материал – сталь, чугун Диаметр – 400
16	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 от ВК до врезки Протяженность: 207 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399628 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13974	1990 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 65; 100
17	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Почтовая, Восточная Протяженность: 1900 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399630 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12523	1971 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 50; 100
18	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной Протяженность: 2245 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399632 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12531	1971 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100
19	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до ВК Протяженность: 845,5 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399634 от 11.04.2016г.	1941 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 200

		Кадастровый номер: 74:19:0000000:12530	
20	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5 Протяженность: 70 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399637 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13970	1932 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
21	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК до ВК 4 Протяженность: 147 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399639 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13971	1941 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 150
22	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от бани до ВК и от ВК33 до ВК Протяженность: 2780 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399641 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13109	1982 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 150
23	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от ВБ до ВК 5 Протяженность: 440 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399642 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12529	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100
24	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево-1, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции Протяженность: 54 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399643 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12526	1969 – год постройки Материал – сталь Диаметр – 300

25	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки Протяженность: 1197 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399646 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12528	1961 – год постройки Материал – чугун, а/цемент Диаметр – 50; 100; 200; 189
26	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаев-1, от насосно-фильтр. станции до ВБ Протяженность: 3440 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399638 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12527	1932 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 200
27	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от оголовка водопроводного колодца до колодца Протяженность: 290 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399636 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13151	1967 – год постройки Материал – сталь Диаметр – 300
28	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до ГК2 Протяженность: 247 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399640 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13973	1967 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
29	Сооружение - резервуар	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Северная, д.70 Объем: 300 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399645 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507005:88	1961 – год постройки Материал – железобетон
30	Сооружение - башня водонапорная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Высота: 8 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399644 от 11.04.2016г.	1961 – год постройки Материал – кирпич

		Кадастровый номер: 74:19:0000000:13976	
31	Сооружение - скважина буровая	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Глубина: 51 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446355 от 16.05.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:15244	1984 – год постройки
32	Нежилое здание - насосная станция с квартирой	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, 2 км ПК 2 Общая площадь: 74,9 кв.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399647 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12522	1888 – год постройки Материал – блоки
33	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от насосной станции до резервуара Протяженность: 1391 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399649 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:48	1910 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100
34	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, от ВК-1 до ВК Протяженность: 78 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399625 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13161	1943 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 75
35	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от нагорного резервуара до гидроколонны Протяженность: 953 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399627 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:49	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 150

36	Сооружение - сеть водопроводная самотечная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от оголовка до колодца Протяженность: 84м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399629 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:47	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
37	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от ВК-1 до насосной станции Протяженность: 25 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399631 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:46	1907 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 125
38	Сооружение - резервуар для воды	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево -2,, ул. Советская Объем: 150 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399633 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1401001:757	1988 – год постройки Материал – железобетон
39	Сооружение-комплекс «Реконструкция с расширением очистных сооружений промывных вод насосно-фильтровальной станции на ст. Полетаево» в составе 1.Трубопровод очищенной воды. 2.Сооружение – резервуар. 3.Трубопровод отстойной воды. 4.Забор с воротами. 5.Площадка осадка. 6.Производственная канализация. 7.Вынос водопровода. 8. Производственная канализация напорная. 9.Здание пристроя.	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 1. Протяженность – 33м; 2. Площадь – 38,7 кв.м; 3. Протяженность – 86м; 4. Площадь - 9,5 кв.м.; 5. Площадь - 731.6 кв.м.; 6. Протяженность – 13м; 7. Протяженность – 25м; 8. Протяженность – 24м; 9. Площадь – 36,1 кв.м. Свидетельства о государственной регистрации права 17 01 446345 от 25.05.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507013:69	
40	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий Глубина: 70 м Свидетельства о государственной регистрации права 71 01 138066 от 04.08.2015г. Кадастровый номер: 74:19:1604003:73	

41	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Витаминный Глубина: 67 м Свидетельства о государственной регистрации права 71 01 138067 от 04.08.2015г. Кадастровый номер: 74:19:1608003:37	
42	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Верхние Малюки Глубина: 60 м Свидетельства о государственной регистрации права 71 01 138069 от 04.08.2015г. Кадастровый номер: 74:19:1601002:101	
43	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево ж/д разъезд Глубина: 67 м Свидетельства о государственной регистрации права 74-74/036-74/019/211/2016-509/2 от 05.09.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:6870	
44	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.52 Площадь: 13,9 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507009:168-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507009:168	Год постройки- 1960г. Материал – шлакоблок, кирпич
45	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.42а Площадь: 36,4 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507021:321-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507021:321	Год постройки- 1960г Материал – ж/б панели, кирпич

46	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 7Б Площадь: 9,4 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507019:443-74/108/2020-2 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507019:443	Год постройки- 1960г Материал – профнастил, фанера
47	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Молодежная, 5А Площадь: 31,3 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507019:444-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507019:444	Год постройки- 1960г Материал – ж/б панели, кирпич
48	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная Протяженность: 390 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16061-74/108/2020-2 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:0000000:16061	Год постройки- 1949г Материал- чугун Диаметр – 100; 150
49	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая Протяженность: 111 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507080:30-74/108/2020-2 от 03.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:1507080:30	Год постройки- 1969г Материал- чугун Диаметр – 100; 150
50	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская Протяженность: 1194 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:160093-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:0000000:160093	Год постройки- 1949г Материал- полиэтилен Диаметр – 100; 150
51	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений	Год постройки- 1969г Материал- полиэтилен Диаметр – 100

		Протяженность: 183 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507059:46-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:1507059:46	
52	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево ул. Лесная-ул. Западная-ул. Пионерская Протяженность: 2167 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16117-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:0000000:16117	Год постройки- 1969г Материал- чугун Диаметр – 100; 150
53	Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, д. Бутки, от скважины по ул. Труда (через водонапорную башню) до скважины №2740, расположенную в пределах земельного участка кадастровым номером 74:19:1901002:259 Протяженность: 5253 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:17399-74/108/2022-3 от 29.07.2022 Кадастровый номер: 74:19:0000000:17399	Линия транспортировки 3000 метров, диаметр 100 Разводящие сети -3930 метров, диаметр 50, 80,100 Колодцы 58 штук Колонки водоразборные 4 штуки
54	Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, с. Чипышево, от скважины №652 п. Полетаево-2, ж/д разъезд, по ул. Полевой, ул. Восточной, ул. Советской, ул. Клубной, ул. Мостовой и пер. Колхозному. Расположенной в пределах земельного участка с кадастровыми номерами 74:19:0000000:16607 и 74:19:0000000:15643 Протяженность: 4492 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:17395-74/108/2022-2 от 25.07.2022 Кадастровый номер: 74:19:0000000:17395	Разводящие сети -5000 метров, диаметр 50, 80,100 Колодцы 33 штуки Колонки водоразборные 12 штук
55	Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Витаминный, от скважины №1729 по ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Школьной, ул. Зеленой и по ул. Нолвой Протяженность: 2313 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:17397-74/108/2022-3	Разводящие сети -5100 метров, диаметр 50, 80,100 Колодцы 7 штук Колонки водоразборные 4 штуки

		от 22.07.2022 Кадастровый номер: 74:19:0000000:17397	
56	Водоразборные, смотровые и технологические колодцы	На сетях водоснабжения	234 штуки Материал – жб кольца, кирпич
57	Водяные технологические камеры	На сетях водоснабжения	3 штуки Материал – жб кольца, кирпич
58	Пожарные гидранты	На сетях водоснабжения	30 штук
1.2	Незарегистрированное имущество		
1	Сооружение – скважина буровая	п. Бутаки	Материал – ж/б панели, кирпич Глубина – 42 метра

2. Сети и объекты водоотведения.

2.1	Зарегистрированное имущество		
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Технико-экономические показатели объекта
1	Нежилое здание (транспортабельная котельная установка)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Площадь: 22,60 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права 74АГ №884440 от 24.04.2012 г	Проведена реконструкция в 2010 году
2	Сооружение для депонирования осадка	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Общая площадь: 83,90 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884968	Проведена реконструкция в 2010 году
3	Сооружение (сети электроснабжения)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Общая протяженность: 1762,0000 м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884438	Проведена реконструкция в 2010 году
4	Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Площадь: 44,60 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884439	Проведена реконструкция в 2010 году
5	Сооружение (иловые площадки)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Площадь: 496,2 кв. м Свидетельства о государственной	Проведена реконструкция в 2010 году

		регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884428	
6	Нежилое здание (канализационно-насосная станция);	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 199,10 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884437	Проведена реконструкция в 2010 году
7	Нежилое здание (административно-бытовой корпус)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 302,90 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884426	Проведена реконструкция в 2010 году
8	Нежилое здание (производственный корпус)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 1257,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884427;	Проведена реконструкция в 2010 году
9	Нежилое здание (дизельная станция)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 30,7 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884424	Проведена реконструкция в 2010 году
10	Сооружение (сети канализации)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 108,00 м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884425	Проведена реконструкция в 2010 году
11	Сооружение (тепловые сети)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 193,4000 м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884423	Проведена реконструкция в 2010 году
12	Сооружение (площадка для депонирования осадка)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 83,9 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884969	Проведена реконструкция в 2010 году
13	Нежилое здание (проходная)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 11,20 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884970	Проведена реконструкция в 2010 году
14	Сооружение (благоустройство)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 3803,8 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884972	Проведена реконструкция в 2010 году

15	Сооружение (ограждение)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 592,56 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884581	Проведена реконструкция в 2010 году
16	Нежилое здание (производственно-вспомогательный корпус)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 168,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884582	Проведена реконструкция в 2010 году
17	Сооружение (автодорога)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 653,2600 м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884971	Проведена реконструкция в 2010 году
18	Сооружение – очистные сооружения № 2 (отстойник)	Место нахождения: п.Полетаево Площадь: 41,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ № 884706	
19	Нежилое здание – очистные сооружения № 2	Место нахождения: п.Полетаево Площадь: 88,1 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ № 884702	
20	Нежилое здание – очистные сооружения № 2	Место нахождения: п.Полетаево Площадь: 742,3 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ № 884703	
21	Канализационный коллектор ул. Северная	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Северная Протяженность – 186 метров Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507005:97-74/108/2020-2 от 02.11.2020	1969 – год постройки Материал – чугун Диаметр - 200
22	Канализационный коллектор ул. Западная - Солнечная	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Западная-ул. Солнечная Протяженность – 4293 метров Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16217-74/108/2020-3 от 02.11.2020	1969 – год постройки Материал – чугун Диаметр - 200
23	Канализационный коллектор ул. Пионерская	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Пионерская Протяженность – 2918 метров Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16192-74/108/2020-3 от 02.11.2020	1969 – год постройки Материал – чугун Диаметр - 200

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество находится в муниципальной казне Полетаевского сельского поселения.

1.3. Передаваемое в аренду Имущество должно использоваться исключительно в целях оказания услуг водоснабжения и водоотведения. При этом в уставной деятельности Арендатора должны быть предусмотрены виды деятельности по эксплуатации и техническому обслуживанию систем водоснабжения и водоотведения.

Вышеизложенное положение настоящего пункта (абз. 1 п. 1.3 настоящего Договора) применяется исключительно для осуществления защиты имущественных и иных прав Арендодателя (органа местного самоуправления) и Полетаевского сельского поселения (муниципального образования), возникающих из настоящего Договора, и не подлежит применению при установлении требований к участникам торгов (открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения), проводимых с целью передачи прав хозяйствующим субъектам, заинтересованным лицам, в отношении Имущества, являющегося объектом Договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду Имущество не обременено правами третьих лиц, в споре, под залогом и под арестом не состоит.

1.5. Передаваемое в аренду имущество должно находиться в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому имуществу, используемому в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

1.6. Одновременно с передачей Имущества на срок действия настоящего Договора Арендатору передается право использования, находящегося под объектом (объектами), входящим(и) в состав Имущества, земельного участка, необходимого для использования Имущества, в том объеме, в котором Арендодатель правомочен распоряжаться указанным земельным участком.

1.7. Одновременно с передачей Имущества, указанное в п.1.1 на срок действия настоящего Договора Арендатору передается движимое имущество (оборудование), технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности Арендатора.

1.8. Арендодатель передает Арендатору для проведения работ по технической эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения необходимую, имеющуюся в наличии исполнительно-техническую документацию.

2. Порядок передачи Имущества в аренду

2.1. Стороны согласились с тем, что Имущество должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором не позднее 3 (трех) дней с даты подписания Договора.

2.2. При передаче арендуемого Имущества составляется Акт приема-передачи объектов Имущества, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к Договору), который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

2.3. По окончанию срока аренды по настоящему договору Арендатор обязан в течение 10 (десяти) дней произвести окончательный расчет и возвратить имущество Арендодателю в том состоянии, в котором было получено с учетом износа по Акту приема-передачи.

2.4. Стороны при передаче имущества проверяют его состояние, о чем делается отметка в Акте приема-передачи.

3. Срок аренды

3.1. Договор аренды заключен на срок с 01.09.2022 года по 31.07.2023 года включительно.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель настоящим обязуется:

4.1.1. Передать в срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, Имущество Арендатору по Акту приемки-передачи в состоянии, обеспечивающем его использование по назначению.

4.1.2. Обеспечивать Арендатору беспрепятственное пользование Имуществом на условиях настоящего Договора.

4.1.3. Проводить за счет средств муниципального бюджета модернизацию систем водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном федеральным законодательством, регулирующим выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Проверять состояние и условия эксплуатации Имущества через уполномоченных представителей, полномочия которых подтверждаются соответствующими документами.

4.2.2. Требовать возмещения убытков, причиненных действиями или бездействием Арендатора по выполнению условий Договора.

4.3. Арендатор настоящим обязуется:

4.3.1. Своевременно принять от Арендодателя имущество по передаточному акту.

4.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению согласно пункту 1.3 настоящего Договора. Соблюдать правила эксплуатации и техники безопасности при использовании Имущества.

4.3.3. Заключить договоры на поставку ТЭР, и своевременно производить расчеты за поставленные ресурсы.

4.3.4. Заключить договоры со всеми потребителями на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, производить начисление и сбор средств за предоставленное водоснабжение и водоотведение.

4.3.5. Своевременно вносить арендные платежи.

4.3.6. Осуществлять улучшение арендованного Имущества в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с получением возмещения стоимости неотделимых улучшений из местного бюджета Полетаевского сельского поселения, при наличии согласия Арендодателя.

Согласие Арендодателя на осуществление улучшений арендованного Имущества считается полученным с момента вручения Арендатору соответствующего письменного документа.

При этом, Арендатор обязан, до получения согласия на осуществление улучшений арендуемого Имущества, надлежащим образом обосновать необходимость производства таких улучшений или экономическую выгоду в результате улучшений для Полетаевского сельского поселения. Указанное обоснование является необходимым условием получения Арендатором возмещения стоимости улучшений.

4.3.7. Не предоставлять арендуемое Имущество в безвозмездное пользование, в субаренду, а также не передавать арендные права третьим лицам в залог, в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса до полного выкупа Имущества.

4.3.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Арендодателя, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.

4.3.9. В случае аварий, происходящих с арендованным Имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий и немедленно поставить в известность об этом Арендодателя.

4.3.10. Возместить Арендодателю ущерб, вызванный ухудшением состояния Имущества по вине Арендатора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Арендатор вправе участвовать в муниципальных закупках, проводимых с целью выполнения работ по капитальному и восстановительному ремонту Имущества.

4.4.2. Арендатор вправе, в качестве заказчика, с письменного согласия Арендодателя, заключать договоры подряда с третьими лицами на проведение капитального ремонта или реконструкции Имущества.

5. Платежи и порядок расчетов

5.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с решением представительного органа местного самоуправления об установлении размера арендной платы, применяемого при сдаче в аренду муниципального имущества Полетаевского сельского поселения на соответствующий год, и составляет 30 000, 00 (Тридцать тысяч) рубль 00 копейки в месяц. НДС не начисляется в связи с освобождением Арендодателя в установленном законом порядке от обязанности по уплате и начислению НДС.

5.2. Арендная плата начисляется ежемесячно до 10 числа оплачиваемого месяца и перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Администрация Полетаевского сельского поселения, лицевой счет 04693031940)

ИНН 7438002759/КПП 746001001

БИК 017501500

р/с 03231643756524346900 ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНК РОССИИ//УФК по Челябинской области, г. Челябинск

ОГРН 1027401870363 от 08.12.2005

КБК 908 1 11 05 075 10 0000 120 – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений, НДС не предусмотрен.

В платежном документе указывается: «Плата за аренду по Договору аренды системы водоснабжения и водоотведения от «__» _____ 201_г. за _____ месяц».

5.3. Размер арендной платы по Договору может изменяться по согласованию Сторон не чаще 1 раза в шесть месяцев.

6. Ответственность Сторон и разрешение споров

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, в том числе, за нарушение сроков оплаты аренды Имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Если Арендатор пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора аренды или назначением Имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков. Размер убытков определяется по соглашению Сторон за счет средств Арендатора.

6.3. За возврат Имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, в состоянии худшем, чем оно передано Арендатору (с учетом нормального износа),

последний возвращает Арендодателю стоимость расходов по ремонту, восстановлению (согласно подтвержденным расчетом, формам, сметам).

6.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по настоящему Договору Имушества, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче Имушества в аренду Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков, в случае, если Арендатор докажет, что указанные недостатки возникли до передачи Имушества в аренду.

6.5. Арендатор освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если докажет, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) или по вине другой Стороны.

6.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а если споры не урегулированы в процессе переговоров, подлежит применению претензионный порядок, срок ответа на письменную претензию – 10 дней с даты получения претензии или со дня, когда сторона должна была получить претензию. Если Стороны не могут решить споры в претензионном порядке, каждая из Сторон вправе передать спор на разрешение в Арбитражный суд Челябинской области.

7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласованию Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Переход права собственности на Имушество от Арендодателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор отражает полное понимание Сторонами всех положений и условий и отменяет любые и все предыдущие соглашения, договоренности и понимания, связанные с вопросами, предусмотренными настоящим Договором.

8.2. Если в силу каких-либо обстоятельств какое-либо из положений настоящего Договора становится незаконным, недействительным (полностью или частично), то это не должно ни в коей мере влиять на действительность и законность иных положений, которые остаются в таком случае в силе и могут быть применены.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения: №1 – Акт приема-передачи.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все приложения к Договору являются неотъемлемыми его частями.

8.5. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и нормативными актами субъекта федерации.

8.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Полетаевского сельского поселения

Юридический адрес:

456520 Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская, 46

Фактический адрес:

456520 Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная, 2а

Тел: 8(35144)45299

эл. адрес: poletaevo_adm@mail.ru

ОГРН 102 740 187 0363

ИНН 7438002759

КПП 746001001

л/сч 036 930 31 940 открыт Управлении
Федерального казначейства по
Челябинской области

И.о. Главы Полетаевского
сельского поселения


С.Н. Шамина

АРЕНДАТОР:

ООО «УВР»

454904, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Челябинская, 38а, офис 15.

ОГРН 1217400031243

ИНН 7451456222

КПП 745101001

р/сч 30101810700000000602 в отделение
Челябинск Банка России

БИК 047501602

Директор


В.В. Ахроменко



А К Т

П Р И Е М А – П Е Р Е Д А Ч И

п. Полетаево

«01» сентября 2022г.

В соответствии с условиями договора аренды имущества, находящегося в муниципальной казне (системы водоснабжения и водоотведения) №5-2022 от «01» сентября 2022 года, Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в лице исполняющего обязанности Главы Полетаевского сельского поселения Шаминой Светланы Николаевны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управление Водными Ресурсами, в лице директора Ахроменко Веры Викторовны, принимает следующее имущество – объект инженерной инфраструктуры:

Система водоснабжения и водоотведения п. Полетаево, включающая:

1. Сети и объекты водоснабжения

1.1 Зарегистрированное имущество			
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Технико-экономические показатели объекта
1	Нежилое здание (здание склада жидкого хлора головных сооружений)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 30,2 кв.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398748 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13431	1969 – год постройки материал- кирпич
2	Нежилое здание (здание проходной будки)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 12,9 кв.м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398749 от 11.04.2016г. Кадастровый номер:	1969 – год постройки материал- кирпич

		74:19:0000000:13432	
3	Сооружение (сеть канализационная)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая протяженность: 252,79 м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398750 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13430	1969 – год постройки Материал – а/цемент 150; 200; 350
4	Сооружение (колодец водоприемный)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 26,2 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398751 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507009:34	1967 – год постройки Материал - ж/б кольца
5	Сооружение (водоприемный оголовок)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 6,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398752 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:4371	1967 – год постройки Материал - железобетон
6	Сооружение (дамба струенаправляющая)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 23 м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398753 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13433	1967 – год постройки Материал – камень, бетон, рельсы
7	Сооружение (забор)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: длина 378,86 м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398754 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507009:53	1969 – год постройки Материал – ж/б плиты
8	Нежилое здание (комплекс очистных сооружений водопровода)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Общая площадь: 885,6 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права	1969 – год постройки Материал – кирпич

		74 01 398755 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1502001:261	
9	Сооружение (резервуар металлический (выгреб))	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 28,8 кв. м., Объем: 52 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 398756 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:4362	1969 – год постройки Материал - металл
10	Сооружение (резервуар для воды)	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 53,2 кв. м., Объем: 250 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399620 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507009:70	1969 – год постройки Материал – ж/бетон
11	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до насосной станции Протяженность: 2170,0000 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399621 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13969	1965 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 150
12	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК-1 до ВК-15 Протяженность: 562 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399622 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13165	1971 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
13	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до гидроколонны и ВК-6 Протяженность: 466 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399623 от 11.04.2016г.	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 150

		Кадастровый номер: 74:19:0000000:13972	
14	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, по ул. Полетаевская к дому №44 от ВК-1 до ВК-8 Протяженность: 734 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399624 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12538	1986 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 250; 300
15	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от насосной станции до ВК 1 Протяженность: 1370 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399626 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12532	1992 – год постройки Материал – сталь, чугун Диаметр – 400
16	Сооружение - сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 от ВК до врезки Протяженность: 207 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399628 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13974	1990 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 65; 100
17	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Почтовая, Восточная Протяженность: 1900 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399630 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12523	1971 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 50; 100
18	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст.Полетаево-1 по ул. Почтовой, ул.Железнодорожной Протяженность: 2245 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399632 от 11.04.2016г.	1971 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100

		Кадастровый номер: 74:19:0000000:12531	
19	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водонапорной башни до ВК Протяженность: 845,5 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399634 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12530	1941 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 200
20	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни №1 до гидроколонны №5 Протяженность: 70 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399637 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13970	1932 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
21	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от ВК до ВК 4 Протяженность: 147 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399639 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13971	1941 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 150
22	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от бани до ВК и от ВК33 до ВК Протяженность: 2780 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399641 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13109	1982 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 150
23	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от ВБ до ВК 5 Протяженность: 440 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399642 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12529	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100

24	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, пос. Полетаево-1, от водоприемного колодца до насосно-фильтрованной станции Протяженность: 54 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399643 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12526	1969 – год постройки Материал – сталь Диаметр – 300
25	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от водопроводной колонки 1 до водопроводной колонки Протяженность: 1197 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399646 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12528	1961 – год постройки Материал – чугун, а/цемент Диаметр – 50; 100; 200; 189
26	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаев-1, от насосно-фильтр. станции до ВБ Протяженность: 3440 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399638 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12527	1932 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 200
27	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, от оголовка водопроводного колодца до колодца Протяженность: 290 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399636 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13151	1967 – год постройки Материал – сталь Диаметр – 300

28	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 от водонапорной башни до ГК2 Протяженность: 247 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399640 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13973	1967 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
29	Сооружение - резервуар	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1, ул. Северная, д.70 Объем: 300 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399645 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507005:88	1961 – год постройки Материал – железобетон
30	Сооружение - башня водонапорная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Высота: 8 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399644 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13976	1961 – год постройки Материал – кирпич
31	Сооружение - скважина буровая	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-1 Глубина: 51 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 446355 от 16.05.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:15244	1984 – год постройки
32	Нежилое здание - насосная станция с квартирой	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, 2 км ПК 2 Общая площадь: 74,9 кв.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399647 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:12522	1888 – год постройки Материал – блоки

33	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от насосной станции до резервуара Протяженность: 1391 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399649 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:48	1910 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100
34	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2, от ВК-1 до ВК Протяженность: 78 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399625 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:13161	1943 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 75
35	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от нагорного резервуара до гидроколонны Протяженность: 953 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399627 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:49	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 100; 150
36	Сооружение - сеть водопроводная самотечная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от оголовка до колодца Протяженность: 84м Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399629 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:47	1988 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 200
37	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево-2 от ВК-1 до насосной станции Протяженность: 25 м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399631 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1509009:46	1907 – год постройки Материал – чугун Диаметр – 125

38	Сооружение - резервуар для воды	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, ст. Полетаево -2,, ул. Советская Объем: 150 куб.м. Свидетельства о государственной регистрации права 74 01 399633 от 11.04.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1401001:757	1988 – год постройки Материал – железобетон
39	Сооружение-комплекс «Реконструкция с расширением очистных сооружений промывных вод насосно-фильтровальной станции на ст. Полетаево» в составе 1.Трубопровод очищенной воды. 2.Сооружение – резервуар. 3.Трубопровод отстоенной воды. 4.Забор с воротами. 5.Площадка осадка. 6.Производственная канализация. 7.Вынос водопровода. 8. Производственная канализация напорная. 9.Здание пристроя.	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево Площадь: 1. Протяженность – 33м; 2. Площадь – 38,7 кв.м; 3. Протяженность – 86м; 4. Площадь - 9,5 кв.м.; 5. Площадь - 731.6 кв.м.; 6. Протяженность – 13м; 7. Протяженность – 25м; 8. Протяженность – 24м; 9. Площадь – 36,1 кв.м. Свидетельства о государственной регистрации права 17 01 446345 от 25.05.2016г. Кадастровый номер: 74:19:1507013:69	
40	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий Глубина: 70 м Свидетельства о государственной регистрации права 71 01 138066 от 04.08.2015г. Кадастровый номер: 74:19:1604003:73	
41	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Витаминный Глубина: 67 м Свидетельства о государственной регистрации права 71 01 138067 от 04.08.2015г. Кадастровый номер: 74:19:1608003:37	

42	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Верхние Малюки Глубина: 60 м Свидетельства о государственной регистрации права 71 01 138069 от 04.08.2015г. Кадастровый номер: 74:19:1601002:101	
43	Сооружение – скважина буровая	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево ж/д разъезд Глубина: 67 м Свидетельства о государственной регистрации права 74-74/036-74/019/211/2016-509/2 от 05.09.2016г. Кадастровый номер: 74:19:0000000:6870	
44	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.52 Площадь: 13,9 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507009:168-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507009:168	Год постройки- 1960г. Материал – шлакоблок, кирпич
45	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Полетаевская д.42а Площадь: 36,4 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507021:321-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507021:321	Год постройки- 1960г Материал – ж/б панели, кирпич
46	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская, д. 7Б Площадь:9,4 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507019:443-74/108/2020-2 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый	Год постройки- 1960г Материал – профнастил, фанера

		Кадастровый номер: 74:19:1507019:443	
47	Насосная станция	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево, ул. Молодежная, 5А Площадь: 31,3 Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507019:444-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Установлены 3 насоса по 15 кВт мощности каждый Кадастровый номер: 74:19:1507019:444	Год постройки- 1960г Материал – ж/б панели, кирпич
48	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Лесная Протяженность: 390 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16061-74/108/2020-2 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:0000000:16061	Год постройки- 1949г Материал- чугун Диаметр – 100; 150
49	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая Протяженность: 111 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507080:30-74/108/2020-2 от 03.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:1507080:30	Год постройки- 1969г Материал- чугун Диаметр – 100; 150
50	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Пионерская Протяженность: 1194 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:160093-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:0000000:160093	Год постройки- 1949г Материал- полиэтилен Диаметр – 100; 150
51	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождение: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево, ул. Почтовая, на территории очистных сооружений Протяженность: 183 м. Свидетельство о государственной регистрации права	Год постройки- 1969г Материал- полиэтилен Диаметр – 100

		74:19:1507059:46-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:1507059:46	
52	Сооружение – сеть водопроводная	Место нахождения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Полетаево ул. Лесная-ул. Западная-ул. Пионерская Протяженность: 2167 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16117-74/108/2020-3 от 02.11.2020 Кадастровый номер: 74:19:0000000:16117	Год постройки- 1969г Материал- чугун Диаметр – 100; 150
53	Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, д. Бутаки, от скважины по ул. Труда (через водонапорную башню) до скважины №2740, расположенную в пределах земельного участка кадастровым номером 74:19:1901002:259 Протяженность: 5253 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:17399-74/108/2022-3 от 29.07.2022 Кадастровый номер: 74:19:0000000:17399	Линия транспортировки 3000 метров, диаметр 100 Разводящие сети -3930 метров, диаметр 50, 80,100 Колодцы 58 штук Колонки водоразборные 4 штуки
54	Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, с. Чипышево, от скважины №652 п. Полетаево-2, ж/д разъезд, по ул. Полевой, ул. Восточной, ул. Советской, ул. Клубной, ул. Мостовой и пер. Колхозному. Расположенной в пределах земельного участка с кадастровыми номерами 74:19:0000000:16607 и 74:19:0000000:15643 Протяженность: 4492 м. Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:17395-74/108/2022-2 от 25.07.2022 Кадастровый номер: 74:19:0000000:17395	Разводящие сети -5000 метров, диаметр 50, 80,100 Колодцы 33 штуки Колонки водоразборные 12 штук
55	Сооружение – сеть хозяйственно-бытового водоснабжения	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п. Витаминный, от скважины №1729 по ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Школьной, ул. Зеленой и по ул. Нолвой Протяженность: 2313 м.	Разводящие сети -5100 метров, диаметр 50, 80,100 Колодцы 7 штук Колонки водоразборные 4 штуки

		Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:17397-74/108/2022-3 от 22.07.2022 Кадастровый номер: 74:19:0000000:17397	
56	Водоразборные, смотровые и технологические колодцы	На сетях водоснабжения	234 штуки Материал – жб кольца, кирпич
57	Водяные технологические камеры	На сетях водоснабжения	3 штуки Материал – жб кольца, кирпич
58	Пожарные гидранты	На сетях водоснабжения	30 штук
1.2	Незарегистрированное имущество		
1	Сооружение – скважина буровая	п. Бутаки	Материал – ж/б панели, кирпич Глубина – 42 метра

2. Сети и объекты водоотведения.

2.1	Зарегистрированное имущество		
№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Технико-экономические показатели объекта
1	Нежилое здание (транспортабельная котельная установка)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Площадь: 22,60 кв.м Свидетельства о государственной регистрации права 74АГ №884440 от 24.04.2012 г	Проведена реконструкция в 2010 году
2	Сооружение (площадка для депонирования осадка)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Общая площадь: 83,90 кв.м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884968	Проведена реконструкция в 2010 году
3	Сооружение (сети электроснабжения)	Место нахождения: п. Полетаево, ул. Почтовая, д. 1-е Общая протяженность: 1762,0000 м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884438	Проведена реконструкция в 2010 году

4	Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 44,60 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884439	Проведена реконструкция в 2010 году
5	Сооружение (иловые площадки)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 496,2 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884428	Проведена реконструкция в 2010 году
6	Нежилое здание (канализационно - насосная станция);	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 199,10 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884437	Проведена реконструкция в 2010 году
7	Нежилое здание (административно- бытовой корпус)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 302,90 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884426	Проведена реконструкция в 2010 году
8	Нежилое здание (производственный корпус)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 1257,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884427;	Проведена реконструкция в 2010 году
9	Нежилое здание (дизельная станция)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 30,7 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884424	Проведена реконструкция в 2010 году
10	Сооружение (сети канализации)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 108,00 м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884425	Проведена реконструкция в 2010 году
11	Сооружение (тепловые сети)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 193,4000 м Свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2012 г 74АГ №884423	Проведена реконструкция в 2010 году
12	Сооружение (площадка для депонирования осадка)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 83,9 кв. м Свидетельства о государственной	Проведена реконструкция в 2010 году

		регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884969	
13	Нежилое здание (проходная)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 11,20 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884970	Проведена реконструкция в 2010 году
14	Сооружение (благоустройство)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 3803,8 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884972	Проведена реконструкция в 2010 году
15	Сооружение (ограждение)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 592,56 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884581	Проведена реконструкция в 2010 году
16	Нежилое здание (производственно- вспомогательный корпус)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Площадь: 168,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2012 г 74АГ №884582	Проведена реконструкция в 2010 году
17	Сооружение (автодорога)	Место нахождения: п.Полетаево, ул.Почтовая, д.1-е Протяженность: 653,2600 м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ №884971	Проведена реконструкция в 2010 году
18	Сооружение – очистные сооружения № 2 (отстойник)	Место нахождения: п.Полетаево Площадь: 41,4 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ № 884706	
19	Нежилое здание – очистные сооружения № 2	Место нахождения: п.Полетаево Площадь: 88,1 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ № 884702	
20	Нежилое здание – очистные сооружения № 2	Место нахождения: п.Полетаево Площадь: 742,3 кв. м Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2012 г 74АГ № 884703	
21	Канализационный коллектор ул. Северная	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Северная Протяженность – 186 метров Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:1507005:97-74/108/2020-2 от 02.11.2020	1969 – год постройки Материал – чугун Диаметр - 200

22	Канализационный коллектор ул. Западная - Солнечная	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Западная-ул. Солнечная Протяженность – 4293 метров Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16217-74/108/2020-3 от 02.11.2020	1969 – год постройки Материал – чугун Диаметр - 200
23	Канализационный коллектор ул. Пионерская	Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, п.Полетаево, ул. Пинерская Протяженность – 2918 метров Свидетельство о государственной регистрации права 74:19:0000000:16192-74/108/2020-3 от 02.11.2020	1969 – год постройки Материал – чугун Диаметр - 200

Имущество осмотрено, претензий по техническому и санитарному состоянию отображены в актах осмотра передаваемого имущества (по каждому объекту), если имеются.

Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, обременений не имеет; право собственности Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на передаваемое имущество никем не оспаривается, свободно от любых прав, правопритязаний и претензий третьих лиц.

Имущество передал: Администрация Полетаевского сельского поселения

 /С.Н. Шамина/

М.п.

Имущество принял: Общество с ограниченной ответственностью «Управление Водными Ресурсами»

 /В.В. Ахроменко/

М.п.